

**Anlage zur 1. Änderungssatzung
ALKIS-Nutzungsartenkatalog**

Schlüssel	Tatsächliche Nutzung	Zu- und Abschlag	Faktor
11000	Wohnbaufläche	50% Zuschlag	1,5
12100	Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe	50% Zuschlag	1,5
12101	Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe	50% Zuschlag	1,5
12110	Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe Produktion	50% Zuschlag	1,5
12120	Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe Handwerk	50% Zuschlag	1,5
12130	Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe Tankstelle	50% Zuschlag	1,5
12140	Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe Lagerplatz	50% Zuschlag	1,5
12142	Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe Lagerplatz Baustoffe	50% Zuschlag	1,5
12144	Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe Lagerplatz Kohle	50% Zuschlag	1,5
12147	Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe Lagerplatz Schrott, Altmaterial	50% Zuschlag	1,5
12150	Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe Transport	50% Zuschlag	1,5
12180	Industrie- und Gewerbefläche Industrie und Gewerbe Betriebliche Sozialeinrichtung	50% Zuschlag	1,5
12200	Industrie- und Gewerbefläche Handel und Dienstleistung	50% Zuschlag	1,5
12210	Industrie- und Gewerbefläche Handel und Dienstleistung Verwaltung, freie Berufe	50% Zuschlag	1,5
12220	Industrie- und Gewerbefläche Handel und Dienstleistung Bank, Kredit	50% Zuschlag	1,5
12230	Industrie- und Gewerbefläche Handel und Dienstleistung Versicherung	50% Zuschlag	1,5
12240	Industrie- und Gewerbefläche Handel und Dienstleistung Handel	50% Zuschlag	1,5
12250	Industrie- und Gewerbefläche Handel und Dienstleistung Ausstellung, Messe	50% Zuschlag	1,5
12260	Industrie- und Gewerbefläche Handel und Dienstleistung Beherbergung	50% Zuschlag	1,5
12270	Industrie- und Gewerbefläche Handel und Dienstleistung Restauration	50% Zuschlag	1,5
12280	Industrie- und Gewerbefläche Handel und Dienstleistung Vergnügung	50% Zuschlag	1,5
12290	Industrie- und Gewerbefläche Handel und Dienstleistung Gärtnerei	50% Zuschlag	1,5
12301	Industrie- und Gewerbefläche Versorgungsanlage Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage	50% Zuschlag	1,5
12302	Industrie- und Gewerbefläche Versorgungsanlage Betriebsfläche Versorgungsanlage	50% Zuschlag	1,5
12321	Industrie- und Gewerbefläche Versorgungsanlage Wasserwerk Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wasser	50% Zuschlag	1,5
12322	Industrie- und Gewerbefläche Versorgungsanlage Wasserwerk Betriebsfläche Versorgungsanlage, Wasser	50% Zuschlag	1,5
12331	Industrie- und Gewerbefläche Versorgungsanlage Kraftwerk Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität	50% Zuschlag	1,5
12332	Industrie- und Gewerbefläche Versorgungsanlage Kraftwerk Betriebsfläche Versorgungsanlage, Elektrizität	50% Zuschlag	1,5
12351	Industrie- und Gewerbefläche Versorgungsanlage Raffinerie Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Öl	50% Zuschlag	1,5
12361	Industrie- und Gewerbefläche Versorgungsanlage Gaswerk Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Gas	50% Zuschlag	1,5
12362	Industrie- und Gewerbefläche Versorgungsanlage Gaswerk Betriebsfläche Versorgungsanlage, Gas	50% Zuschlag	1,5
12371	Industrie- und Gewerbefläche Versorgungsanlage Heizwerk Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wärme	50% Zuschlag	1,5

**Anlage zur 1. Änderungssatzung
ALKIS-Nutzungsartenkatalog**

12381	Industrie- und Gewerbefläche Versorgungsanlage Funk- und Fernmeldeanlage Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Funk- und Fernmeldewesen	50% Zuschlag	1,5
12382	Industrie- und Gewerbefläche Versorgungsanlage Funk- und Fernmeldeanlage Betriebsfläche Versorgungsanlage, Funk- und Fernmeldewesen	50% Zuschlag	1,5
12401	Industrie- und Gewerbefläche Entsorgung Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage	50% Zuschlag	1,5
12402	Industrie- und Gewerbefläche Entsorgung Betriebsfläche Entsorgungsanlage	50% Zuschlag	1,5
12411	Industrie- und Gewerbefläche Entsorgung Kläranlage, Klärwerk Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abwasserbeseitigung	50% Zuschlag	1,5
12412	Industrie- und Gewerbefläche Entsorgung Kläranlage, Klärwerk Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Abwasserbeseitigung	50% Zuschlag	1,5
12421	Industrie- und Gewerbefläche Entsorgung Abfallbehandlungsanlage Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	50% Zuschlag	1,5
12422	Industrie- und Gewerbefläche Entsorgung Abfallbehandlungsanlage Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	50% Zuschlag	1,5
12423	Industrie- und Gewerbefläche Entsorgung Abfallbehandlungsanlage Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Schlamm	50% Zuschlag	1,5
13000	Halde	ohne	1,0
15000	Tagebau, Grube, Steinbruch	ohne	1,0
15018	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden, Lockergestein Sand	ohne	1,0
15019	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden, Lockergestein Kies, Kiessand	ohne	1,0
15061	Tagebau, Grube, Steinbruch Treib- und Brennstoffe Torf	ohne	1,0
16000	Fläche gemischter Nutzung	50% Zuschlag	1,5
16100	Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen	50% Zuschlag	1,5
16110	Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen Wohnen mit Öffentlich	50% Zuschlag	1,5
16120	Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen Wohnen mit Handel und Dienstleistungen	50% Zuschlag	1,5
16130	Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen Wohnen mit Gewerbe und Industrie	50% Zuschlag	1,5
16140	Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen Öffentlich mit Wohnen	50% Zuschlag	1,5
16150	Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen Handel und Dienstleistungen mit Wohnen	50% Zuschlag	1,5
16160	Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen Gewerbe und Industrie mit Wohnen	50% Zuschlag	1,5
16200	Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	50% Zuschlag	1,5
16210	Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft Wohnen und Betrieb	50% Zuschlag	1,5
16211	Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft Wohnen und Betrieb Wohnen	50% Zuschlag	1,5
16212	Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft Wohnen und Betrieb Betrieb	50% Zuschlag	1,5
16300	Fläche gemischter Nutzung Landwirtschaftliche Betriebsfläche	50% Zuschlag	1,5
16400	Fläche gemischter Nutzung Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	50% Zuschlag	1,5
17100	Fläche besonderer funktionaler Prägung Öffentliche Zwecke	50% Zuschlag	1,5
17110	Fläche besonderer funktionaler Prägung Öffentliche Zwecke Verwaltung	50% Zuschlag	1,5
17120	Fläche besonderer funktionaler Prägung Öffentliche Zwecke Bildung und Forschung	50% Zuschlag	1,5
17130	Fläche besonderer funktionaler Prägung Öffentliche Zwecke Kultur	50% Zuschlag	1,5
17140	Fläche besonderer funktionaler Prägung Öffentliche Zwecke Religiöse Einrichtung	50% Zuschlag	1,5

**Anlage zur 1. Änderungssatzung
ALKIS-Nutzungsartenkatalog**

17150	Fläche besonderer funktionaler Prägung Öffentliche Zwecke Gesundheit, Kur	50% Zuschlag	1,5
17160	Fläche besonderer funktionaler Prägung Öffentliche Zwecke Soziales	50% Zuschlag	1,5
17170	Fläche besonderer funktionaler Prägung Öffentliche Zwecke Sicherheit und Ordnung	50% Zuschlag	1,5
17200	Fläche besonderer funktionaler Prägung Parken	50% Zuschlag	1,5
17300	Fläche besonderer funktionaler Prägung Historische Anlage	50% Zuschlag	1,5
18001	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung	50% Zuschlag	1,5
18100	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Sportanlage	50% Zuschlag	1,5
18101	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Sportanlage Gebäude- und Freifläche Erholung, Sport	50% Zuschlag	1,5
18110	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Sportanlage Golfplatz	50% Zuschlag	1,5
18120	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Sportanlage Sportplatz	50% Zuschlag	1,5
18130	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Sportanlage Rennbahn	50% Zuschlag	1,5
18140	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Sportanlage Reitplatz	50% Zuschlag	1,5
18150	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Sportanlage Schießanlage	50% Zuschlag	1,5
18170	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Sportanlage Tennisplatz	50% Zuschlag	1,5
18210	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Freizeitanlage Zoo	50% Zuschlag	1,5
18211	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Freizeitanlage Zoo Gebäude- und Freifläche Erholung, Zoologie	50% Zuschlag	1,5
18220	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Freizeitanlage Safaripark, Wildpark	50% Zuschlag	1,5
18270	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Freizeitanlage Verkehrsübungsplatz	50% Zuschlag	1,5
18301	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Erholungsfläche Gebäude- und Freifläche Erholung	50% Zuschlag	1,5
18310	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Erholungsfläche Wochenend- und Ferienhausfläche	50% Zuschlag	1,5
18320	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Erholungsfläche Schwimmbad, Freibad	50% Zuschlag	1,5
18321	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Erholungsfläche Schwimmbad, Freibad Gebäude- und Freifläche Erholung, Bad	50% Zuschlag	1,5
18330	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Erholungsfläche Campingplatz	50% Zuschlag	1,5
18331	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Erholungsfläche Campingplatz Gebäude- und Freifläche Erholung, Camping	50% Zuschlag	1,5
18400	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Grünanlage	50% Zuschlag	1,5
18420	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Grünanlage Park	50% Zuschlag	1,5
18440	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Grünanlage Kleingarten	50% Zuschlag	1,5
18450	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Grünanlage Wochenendplatz	50% Zuschlag	1,5
18460	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Grünanlage Garten	50% Zuschlag	1,5
18470	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Grünanlage Spielplatz, Bolzplatz	50% Zuschlag	1,5
19000	Friedhof	ohne	1,0
19001	Friedhof Gebäude- und Freifläche Friedhof	ohne	1,0
19002	Friedhof Friedhof (ohne Gebäude)	ohne	1,0

**Anlage zur 1. Änderungssatzung
ALKIS-Nutzungsartenkatalog**

19010	Friedhof Friedhof (Park)	ohne	1,0
19020	Friedhof Historischer Friedhof	ohne	1,0
21000	Straßenverkehr	100 % Zuschlag	2,0
21001	Straßenverkehr Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Straße	100 % Zuschlag	2,0
21002	Straßenverkehr Verkehrsbegleitfläche Straße	100 % Zuschlag	2,0
21010	Straßenverkehr Fußgängerzone	100 % Zuschlag	2,0
22000	Weg	100 % Zuschlag	2,0
22010	Weg Fahrweg	100 % Zuschlag	2,0
22020	Weg Fußweg	100 % Zuschlag	2,0
22040	Weg Radweg	100 % Zuschlag	2,0
22050	Weg Rad- und Fußweg	100 % Zuschlag	2,0
22060	Weg Reitweg	100 % Zuschlag	2,0
23000	Platz	100 % Zuschlag	2,0
23020	Platz Parkplatz	100 % Zuschlag	2,0
23030	Platz Rastplatz	100 % Zuschlag	2,0
23050	Platz Marktplatz	100 % Zuschlag	2,0
24000	Bahnverkehr	100 % Zuschlag	2,0
24001	Bahnverkehr Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene	100 % Zuschlag	2,0
24002	Bahnverkehr Verkehrsbegleitfläche Bahnverkehr	100 % Zuschlag	2,0
24010	Bahnverkehr Eisenbahn	100 % Zuschlag	2,0
25001	Flugverkehr Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Luftfahrt	100 % Zuschlag	2,0
25010	Flugverkehr Flughafen	100 % Zuschlag	2,0
25050	Flugverkehr Segelfluggelände	100 % Zuschlag	2,0
26030	Schiffsverkehr Anlegestelle	100 % Zuschlag	2,0
31100	Landwirtschaft Ackerland	ohne	1,0
31200	Landwirtschaft Grünland	50 % Abschlag	0,5
31210	Landwirtschaft Grünland Streuobstwiese	50 % Abschlag	0,5
31300	Landwirtschaft Gartenland	ohne	1,0
31310	Landwirtschaft Gartenland Baumschule	ohne	1,0
31500	Landwirtschaft Obstplantage	ohne	1,0
31510	Landwirtschaft Obstplantage Obstbaumplantage	ohne	1,0
31520	Landwirtschaft Obstplantage Obststrauchplantage	ohne	1,0
31600	Landwirtschaft Brachland	ohne	1,0

**Anlage zur 1. Änderungssatzung
ALKIS-Nutzungsartenkatalog**

32100	Wald Laubholz	50 % Abschlag	0,5
32200	Wald Nadelholz	50 % Abschlag	0,5
32300	Wald Laub- und Nadelholz	50 % Abschlag	0,5
33000	Gehölz	50 % Abschlag	0,5
34000	Heide	50 % Abschlag	0,5
35000	Moor	50 % Abschlag	0,5
36000	Sumpf	50 % Abschlag	0,5
37000	'Unland / Vegetationslose Fläche '	50 % Abschlag	0,5
37010	'Unland / Vegetationslose Fläche Vegetationslose Fläche '	50 % Abschlag	0,5
37014	'Unland / Vegetationslose Fläche Vegetationslose Fläche Sand'	50 % Abschlag	0,5
37020	'Unland / Vegetationslose Fläche Gewässerbegleitfläche '	50 % Abschlag	0,5
41100	Fließgewässer Fluss	50 % Abschlag	0,5
41110	Fließgewässer Fluss Altwasser	50 % Abschlag	0,5
41120	Fließgewässer Fluss Altarm	50 % Abschlag	0,5
41200	Fließgewässer Kanal	50 % Abschlag	0,5
41300	Fließgewässer Graben	50 % Abschlag	0,5
41400	Fließgewässer Bach	50 % Abschlag	0,5
43000	Stehendes Gewässer	50 % Abschlag	0,5
43100	Stehendes Gewässer See	50 % Abschlag	0,5
43111	Stehendes Gewässer See Stausee Speicherbecken	50 % Abschlag	0,5
43120	Stehendes Gewässer See Baggersee	50 % Abschlag	0,5
43200	Stehendes Gewässer Teich	50 % Abschlag	0,5